

2025-01-29

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 370-26756

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-29

Fastighet
Sågverket 12

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
34,3

Objektnr
370-26756

Adress
Flisvägen 4

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-01-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	1st plugghål vägg3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsgn	2st plåtar + galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovägsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Finns i el skåpet köket.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
KLÄDKAMMARE			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	3st, plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Rullgardin ta bort. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
HALL			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	3st plugghål vägg3, 3st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Garderob	Garderob 2st finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Städskep	Städskep finns.	
	Linneskep	1st linneskep finns	
	Övrigt besiktn	Klinker utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målade	1st, plugghål vägg1, 2st, plugghål vägg2, 8st plugghål vägg4 Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Målning	
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns i städskep. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	