

2026-09-29

Telge

Björknäsvägen 11
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 043-16425

Adress: Björknäsvägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-29

Fastighet
Kornknarren 4

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
82,0

Objektsnr
043-16425

Adress
Björknäsvägen 11

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Mellanbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Linoleummatta slipas + vaxas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spiskåpa	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis m. keramikhäll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Kyl/Frys VH	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Hatthylla		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
WC + dusch			
	WC stol		OK
	Handfat		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Badrumsskåp	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg kakel	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	