

2026-10-21

Telge

Bygdevägen 2
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 381-26543

Adress: Bygdevägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-21

Fastighet
Sobeln 3

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
97,5

Objektsnr
381-26543

Adress
Bygdevägen 2

Vån
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-10-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Inredning finns	
	Spis 700	3+1 60cm	
	Luckor byte		
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	2st luckor under diskbänken lackas.Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Badrum			
	Handfat	Tidigare mindre sprickan.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Badkar	Badkar finns	
	Golv plast		OK
	Tak målad	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp finns	
	Dörr	Innerdörr 50cm B	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Dörr		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare märker vägg 1/2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Sovrum 3	Dörr		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum	Dörr	2st innerdörr ok	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Övrigt	Noden	OK	
	Innerdörrar Målade		OK
	Entrédörr Säkerhets		OK
Hall	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Klädkammare	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletterum	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Sättspricka vägg 3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	