

2026-05-05

Telge

Östergatan 32 C
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 023-18352

Adress: Östergatan 32 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-05

Fastighet
Igelkotten 2

Bygg/Ombygg. år
1955/1984

Objektstyp
1 rum och
kokskåp, ung

Area
20,7

Objektsnr
023-18352

Adress
Östergatan 32 C

Vån
Sv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor lackning	Utan anmärkning	
	Kyl m frysfack	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej Förberett för diskmaskin.	
	Kokplatta	kokplattor finns.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Bänkbelysning med eluttag utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Blandare FM.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg tapet	Utan anmärkning	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Innerdörr utan anmärkning.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Föberedd för tvättm/torktumlare	Ej Förberett för tvättmaskin	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning./ toa lås ses vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.(matförråd)	