

2026-09-02

Telge

Östergatan 4 B
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 028-18564

Adress: Östergatan 4 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-02

Fastighet
Zebran 2

Bygg/Ombygg. år
1952/1996

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
54,4

Objektsnr
028-18564

Adress
Östergatan 4 B

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Luckor byte		
	Golv linoleum	Mindre märken/repor ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Tidigare Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre sprickor, ingen åtgärd av Telge	
	Spis 700	3 plåtar galler finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr står i lghförråd	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken/repor, ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Fåtalplugghål Hall, Vardagsrum, Sovrom1, Köket. hg åtgärdarKontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH + tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Garderob	Garderobluckor mindre märken, ingen åtgärd av Telge	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Flertal märken/repör, ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Mindre sprickor, ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Noden adapter. finns	
	Golv linoleum	Mindre märken/repör ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Mindre sprickor i tak ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	2st garderober finns	
	Dörr	Flertal märken mot hall. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Tidigare mindre sprickor samt missfärgning. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Kakel ok	
	Tak målad		OK
Badrum	Golv plast/våtutrymme	Mindre missfärgning, ingen åtgärd av Telge	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vinden	