

2025-07-08

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26400

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-08

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,6	Objektsnr 348-26400
Adress Östergatan 43 A	Vån 0	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Borrhål vägg 2,1st tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Helt porslin,	
	Duschkörna	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	El samt golvvärmen	
	Övrigt besiktn	Plombering till ballofix och avlopp för tvättmaskin saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
Förråd			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, justering av innerdörr. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv klinkers	Klinkers 2st trasiga bytes.Telge åtgärder	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärder Samtliga väggar smutsiga, flertal märken/svarta sträck. Hyresgäst ska tvätta/rengöra väggar. Vid utebliven åtgärd eller ej godkänt resultat kommer hyresgäst debiteras för målning av samtliga väggar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Garderob	Linneskåp finns	
	Städsåp	Inredning finns, fastmonterad i passage, dammsugare hängare finns monterat i badrum, Åtgärd vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Samtliga väggar smutsiga, flertal märken/svarta sträck. Hyresgäst ska tvätta/rengöra väggar. Vid utebliven åtgärd eller ej godkänt resultat kommer hyresgäst debiteras för målning av samtliga väggar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Inredning finns,mindre buckla på dörren.Ingen åtgär av TB	
Lägenhet	Blandare	FM	
	Luckor	Mindre märken nött på kanten.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt		
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Samtliga väggar smutsiga, flertal märken/svarta sträck. Hyresgäst ska tvätta/rengöra väggar. Vid utebliven åtgärd eller ej godkänt resultat kommer hyresgäst debiteras för målning av samtliga väggar	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä, läggning	Flertal märken samt repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn		
		Balkong. finns/Balkonginglas hela	
	Golv - parkett/trä,läggning	Fåtal mindre märken/repor. Större ytor dolt p.g.a. möbler. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Samtliga väggar smutsiga, flertal märken/svarta sträck. Hyresgäst ska tvätta/rengöra väggar. Vid utebliven åtgärd eller ej godkänt resultat kommer hyresgäst debiteras för målning av samtliga väggar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Passage		
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar Samtliga väggar smutsiga, flertal märken/svarta sträck. Hyresgäst ska tvätta/rengöra väggar. Vid utebliven åtgärd eller ej godkänt resultat kommer hyresgäst debiteras för målning av samtliga väggar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken repor .Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Inredning finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Saknas brandvarnare passage. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter finns, märken på el skåplucka.Ingen åtgärd av Telge.	