

2025-07-10

Telge

Östergatan 33 B
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 019-17971

Adress: Östergatan 33 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-10

Fastighet
Elefanten 16

Bygg/Ombygg. år
1953/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,8

Objektsnr
019-17971

Adress
Östergatan 33 B

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre jack ca 0,5 sm i mitten .Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	1st dörrhylla samt frysen har spricka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märke under diskbänk.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar och 1st galler finns.	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning	
	Diskmaskin	Diskmaskin inredning finns	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr mellan sovrum/kök finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr.HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken samt repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Städskap	Städskap finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		1st liten jack ca 0,5 sm i mitten .Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Vägg tapet	Sättspricka vägg1 samt mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob 1st finns samt linnskåp	
	Dörr	Flertal mindre märken samt plåt efter handdukstork . Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Ventilationsgaller ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Handdukstork	EI + element	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Klädkammare	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns källare uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Garderob	1st garderob finns	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	