

2025-05-28



Telgehusvägen 2
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20079

Adress: Telgehusvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-28

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,8	Objektsnr 161-20079
Adress Telgehusvägen 2	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2025-05-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl	Inredning finns, mindre repor på dörren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys	Inredning finns, mindre repor på dörren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken på vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhåll varmluft	3st plåtar + galler finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Målning av karm.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal spikhål tätas vägg 1/3 tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Städskåp finns.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns med 1st garderob, innerdörr flertal hål på insida. klädkammaren godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal spikhåll vägg1/2/3/4 tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vid balkongdörren.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning tidigare fettfläck på vägg1. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderob 1st finns.	
	Dörr	Målning av dörren mot hall.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Målning av karm.Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns in.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong stor		Enkel spegel vägg4 ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Målning av karm.Telge åtgärdar	
Lägenhet	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns, glasning hela,Ramp till balkong samt trall på golvet OK	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
Lägenhetsförråd	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
		Lägenhetsförråd finns 2st vindförråd samt på samma våning uppmärkt med lägenhetsnummer.	