

2024-07-30

Telge

Storgatan 2 A
151 71 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 363-26363

Adress: Storgatan 2 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-07-30

Fastighet Castor 5	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,0	Objektsnr 363-26363
Adress Storgatan 2 A	Vån 3	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2024-07-25	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Handfat	Helt porslin,	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp ej std med ljusramp byt lampor vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr mindre märken/ nyckel saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg3,1st.	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Äldre furugolv flertal mäken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg18st vägg3,2st vägg4,4st tätas vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla saknas sedan tidigare Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Lägenhetsdörr	HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Bättringsmålning vägg1 runt plåt luckan.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hatthylla. Ej original hyresgäst ts bort.	
	Vägg målad		OK
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Äldre furugolv flertal mäken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Förberett för diskmaskin 600B	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg3,12st tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel+målad	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Kopplingsdosa över spisen.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning.	
	Separat håll	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2st plåtar + galler finns	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Städskåp	Städskåp finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva utan anmärkning.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg2,5st vägg4,10st samt stort hål vägg4 tätas med latex vid förebyggande besök	
	Dörr	Äldre innerdörr med glas svårt att stänga.Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderober fastmonterade 2st nyckelar till garderober saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort. hyresgäst åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Borrhål vägg2, 9st vägg3,2st vägg4,4st.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Toaletttrum	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp ej std hyresgäst tas bort.	
	Övrigt besiktn	Montering av enkel spegel vid förebyggande besök	
	Handfat	Tidigare mindre spricka.Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin,	
	Övrigt besiktn	Tidigare hyllor vägg1,3st samt vägg2,6st spikhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal borrhål tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök	