

2025-04-23

Telge

Klockarvägen 93
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 128-15553

Adress: Klockarvägen 93

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-23

Fastighet
Rågen 1

Bygg/Ombygg. år
1971/2001

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
63,5

Objektsnr
128-15553

Adress
Klockarvägen 93

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-04-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll	Glashäll sönder. Bytes. Telge åtgärdar	
	Kolfilterfläkt		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Finns som Tb standard. 44 cm,	
	Kyl HH Inbyggd		OK
	Frys HH Inbyggd	2 st frys lucka sönder . Bytes. Hg åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fel tätade plugghål + fläckar på vägg 2. Tapetsering vägg 2. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte	6 st fast garderob.	
	Hatthylla	Tidigare saknas vid tapetsering och målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Plugghål på vägg 4. Täta plugghål på rätt sätt eller tapetsering vägg 4. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Ta bort plast kabelkanal som hyresgästen har klistrat på golvlister utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärda.	
	Golv plast		
	Tak målad	Målas. Telge åtgärda	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärda.	
Badrum	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärda	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tvättmaskin lgh	Förberedd för tvätt. El batten och avlopp.	
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
Balkong	Badkar	Finne ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Finns uteplats i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	