

2026-06-03

Telge

Humlestigen 20
151 62 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13380

Adress: Humlestigen 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-03

Fastighet
Skyffeln 2

Bygg/Ombygg. år
1967/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
71,0

Objektnr
082-13380

Adress
Humlestigen 20

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Kyl/Frys	1 st fryslåda sönder. bytes. Hg åtgärdar.	
	Vägg kakel+målad	Ta bort plast krok på vägg 1 och 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Separat häll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin	Finns. Tb standard. 60 cm.	
	Separat ugn		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Tidigare, saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Garderob	1 st fast garderob med 2 st skjutdörr.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget garderob. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund v möbler och matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta 4 st plugghål på vägg 1 + Ta bort plast krok och fläck märken på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
Noden			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Finns.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort plast krok på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärda.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Dörr	Ta bort klister märken på dörr utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärda.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt.	
	Dörr	Ta bort klister märken på dörr. Hg åtgärda.	
Balkong			
	Övrigt besikt	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besikt	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besikt	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	