

2025-04-25

Telge

Ekdalsgatan 2
151 71 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 324-25996

Adress: Ekdalsgatan 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-25

Fastighet
Castor 4

Bygg/Ombygg. år
1930/1959

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
48,0

Objektsnr
324-25996

Adress
Ekdalsgatan 2

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-04-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor byte		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats för disk.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 3. Tätas.Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Vägg målad	Ta bort klister hängare som finns på vägg1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns vind.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	