

2024-10-25

# Telge

Kottstigen 3  
152 50 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 055-19669

**Adress:** Kottstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-10-25

Fastighet  
Cittran 1

Bygg/Ombygg. år  
1963/1999

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
67,5

Objektsnr  
055-19669

Adress  
Kottstigen 3

Vån  
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-10-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns/ utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mot hall utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktning	Doslock 1st saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktning	Hål i kakel överdiskbänken 4st tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub, 2st hål på insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktning	Hatthylla saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Snickeri	Garderob fastmonterade 4st, ses över garderobs magneter. Åtgärdas vid förebyggande besök	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Doslock 4st saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns med trä trall ej std. glasing hela.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Parkettgolv flertal mindre märken/repor samt mindre fläckar + Ojämnt underlag. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter Saknas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Innerdörr med glas utan anmärkning.	
	Snickeri		
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Doslock 1st saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Garderob fastmonterade 2st finns, luckor utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Dörr	Innerdörr mot hall fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Borrhål vägg1,5st vägg2,14st tätas med vit silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	2st hål efter skarvsladd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Glashyllor vägg2, 2st tas bort sedan tätas borrhål med vit silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/ plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Handdukstork vattenburen värme	
	Övrigt besiktn	Stodhandtag vägg2 finns.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Torkställning bytes 60B. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Extra blandare under handfat,vattenutkast ska plomberas med täckbricka.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Duschstång hörn ej std tas bort sedan tätas borrhål med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
Övrigt besiktn	Platta trösklar hela.Ingen åtgärd av Telge.		