

2025-06-12

Telge

Karlslundsgatan 14
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24352

Adress: Karlslundsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-12

Fastighet Morkullan 4	Bygg/Ombygg. år 1974/2012	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 42,0	Objektsnr 160-24352
Adress Karlslundsgatan 14	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-06-11	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	En liten missfärgad på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Kyl		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Luckor byte		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Blandare		OK
	Blandare		OK
	Spis m. keramikhäll	Ta bort fläck märke som finns på keramikhäll. Hg åtgärdar.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns , montera på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK