

2026-08-13

Telge

Bergsgatan 22 A
153 35 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 219-22864

Adress: Bergsgatan 22 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-13

Fastighet
Sprängaren 2

Bygg/Ombygg. år
1962/1999

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,6

Objektsnr
219-22864

Adress
Bergsgatan 22 A

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Kc beställer ny spisfläkt med kryddhylla(Tillval)	
	Kyl/Frys	Bytes. Telge åtgärdar //Ska beställas	
	Spis m. keramikhåll varmluft		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1,3 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas. Hg Åtgärdar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Balkong		
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	