

2026-05-11

Telge

Bränningestrandsvägen 119
151 39 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 310-25787

Adress: Bränningestrandsvägen 119

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-11

Fastighet
Aagnet 2

Bygg/Ombygg. år
1998/1998

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
69,7

Objektsnr
310-25787

Adress
Bränningestrandsvägen 119

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv klinkers		OK
	Vägg våtrumsmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Torktumlare lgh		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns i förråd .	
	Övrigt besiktn	Duschvägg är monterad av tidigare hg .Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad glasfiberväv	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	inbyggd garderob med skjutdörrar .Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Kök			
	Frys HH		OK
	Kyl HH		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Separat håll		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Separat ugn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad glasfiberväv	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm .	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad glasfiberväv	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Övrigt besiktn	Gardinstång ej org .Alternativ ansvarsförbindelse lämnas	