

2024-01-16

Telge

Östergatan 10
152 43 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 025-18483

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-01-16

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 rum och
kokvrå, ung

Area
29,5

Objektsnr
025-18483

Adress
Östergatan 10

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2023-12-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Luckor lackning	Flertal mindre märken/sprickor i färg, kanter. Ingen åtgärd av Telge	
	Golv plast	Fåtal mindre märken, 2st mindre jack. Ingen åtgärd av Telge	
	Spis	3st plåtar + galler finns. 50=B	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns. Bucklor på kylskåpsdörr. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel+målad	Kakel, fåtal mindre skador/flisor. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Innerdörr svårt att stänga.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Diskbänkbelysning		OK
Hall	Armatur	Takarmatur. bytes Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1, 1st tätas med latexfog vit.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Takfärg Krackelerar.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Fastmonterad tak i v-rum,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Golv plast	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Noden	Plombering saknas, strömadapter finns	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1, 4st hyresgäst tätas med latexfog grå.Kontrolleras vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Balkong	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr glas vit målat.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag utanpåliggande trasigt. bytes Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målad	2st hål i tak efter borttagning av handdukstork vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Duschplats	Ej badkar.	
	Handdukstork	El.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr	Innerdörr vit målat/Tos läs saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr vit målat.	