

2025-03-12

Telge

Bergsättravägen 19
152 49 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19855

Adress: Bergsättravägen 19

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-12

Fastighet
Dreven 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektnr
139-19855

Adress
Bergsättravägen 19

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg tapet	Tidigare fåtal mindre märken vägg3. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll, Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Glashäll byte 3737:-	
	Kolfilterfläkt	Fettfilter och kassetter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg kakel+målad	Kakel. Flertal kakelplattor sprickor. Ingen åtgärd av Telge	
	Blandare	Oras med anslutning/tillkoppling för diskmaskin, ej förberett	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre spikhål vägg1, 3. hyresgäst åtgärdar	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Hatthylla	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt borrhål vägg2,1st vägg3,3st vägg4,2st hyresgäst tätas med latexfog. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktat	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg 4 hyresgäst Rengöra tapeten.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 2st finns.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Fåtal mindre slagmärken. Ingen åtgärd av Telge	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Flertal mindre märken/fläckar samt bruna fläckar efter tvättmaskin. Mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel	Påväxt ZON1 hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Undertak		OK
	Målning övrigt		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handdukstork		OK
	Badkar	Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Tillkoppling vatten ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Plåtskåp utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källare, uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Klädkammare			
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Linneskåp	Linneskåp finns.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	