

2026-01-12

Telge

Silverstigen 16
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 145-32404

Adress: Silverstigen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-12

Fastighet Taket 2	Bygg/Ombygg. år 1971/1989	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 76,0	Objektsnr 145-32404
Adress Silverstigen 16	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Mellanbesiktning				Besiktningsdag 2026-01-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Hall			
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Noden		OK
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	WC stol		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	