

2026-06-09

Telge

Granövägen 108
151 67 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 153-11649

Adress: Granövägen 108

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-09

Fastighet
Pastellen 6

Bygg/Ombygg. år
1974/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
153-11649

Adress
Granövägen 108

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-08

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|-----------------------------|---|--------|
| Kök | | | |
| | Spisfläkt, Tillval | | OK |
| | Kyl/Frys HH | 3 st fryslådor spruckna bytes . Hg Åtgärddar | |
| | Spis m. keramikhäll | | OK |
| | Luckor lackning | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Förberedelse för diskmaskin | Ej förberedd för diskmaskin | |
| | Övrigt besiktn | Skåp under diskbänken återställas . Hg Åtgärddar | |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | | OK |
| | Vägg tapet | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Brandvarnare | Bytes. Telge åtgärddar .Åtgärdas vid förebyggande besök. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Vägg tapet | Vägg 3 fondvägg .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Noden | | OK |
| Sovrum 1 | | | |
| | Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg tapet | Hg tapetserade vägg 3 , Ej fackmannamässigt utfört . Hg Åtgärddar | |
| | Tak målad | | OK |
| Sovrum 2 | | | |
| | Golv linoleum | | |

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|----------|------------------------------|---|--------|
| | | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Vägg tapet | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| Badrum | | | |
| | Handfat | Helt porslin | |
| | WC stol | Helt porslin | |
| | Golv plast/våtutrymme | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Vägg kakel+målad | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Badkar | Badkar finns | |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvättmaskin | |
| Balkong | | | |
| | Balkonginglasning, Tillval | Balkonginglasning finns | |
| Lägenhet | | | |
| | Dörr | Dörr VH med tub | |
| | Lägenhetsförråd | Besiktad och märkt med lgh-nr | |
| | Övrigt besiktn | Hiss finns | |
| | Övrigt besiktn | Persienner ej standard. | |
| | Övrigt besiktn | Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök. | |