

2025-07-03

Telge

Björknäsvägen 29
151 37 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 042-16329

Adress: Björknäsvägen 29

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-03

Fastighet
Kornknarren 3

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
82,0

Objektsnr
042-16329

Adress
Björknäsvägen 29

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-07-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Utgången tillval	
	Saknas		OK
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Vägg målad	Fondvägg 1 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte	Tidigare, 2 små fuktmärken på 2 st köksluckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare finns i förråd.	
	Övrigt besiktn	En liten tryckmärken på 1 st arbetsbänken + 2 st Fläckmärke på arbetsbänk bredvid spisen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Övrigt besiktn	2 st små sprickor i kakel över diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad	Tidigare 4 st tätade plugghål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av golvmatta.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns. Bytes. Telge åtgärdar.	
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv plast		
	Vägg tapet	3 st små rivmärke på vägg 4 + 1 st plugghål på vägg 3 . Täta plugghål .Hg åtgärddar.	
	Tak målad	Tidigare, 5 st tätade plugghål på tak. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och golvmatta.	
	Övrigt besiktn	Elluttag sitter löst, Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och golvmatta.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Sovrum 2	Golv plast		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	WC + dusch		
Balkong	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	1 st liten slag märke på kanten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Saknas		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El och vatten.	
	Övrigt besiktn	Värruttag på vägg 4 sönder. Telge åtgärdar.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	