

2026-09-18

Telge

Erikshällsgatan 51
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 239-12971

Adress: Erikshällsgatan 51

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-18

Fastighet Nattviolen 2	Bygg/Ombygg. år 1962/1993	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 71,0	Objektsnr 239-12971
Adress Erikshällsgatan 51	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Diskbänksbelysning, Tillval		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Ok	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	OK	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Duschkabin, Tillval	Finns	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr och finns på Erikshällsgatan 49	
	Dörr	Dörr VH med tub // Kc beställer ny säkerhetsdörr (Tillval)	