

2026-07-01

# Telge

Höglandsvägen 15 C  
152 31 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 030-21133

**Adress:** Höglandsvägen 15 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-01

Fastighet  
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år  
1949/1993

Objektstyp  
1 Rum och  
kokvrå

Area  
27,5

Objektsnr  
030-21133

Adress  
Höglandsvägen 15 C

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Kolfilterfläkt		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. Flertal borrhål hyresgäster åtgärder, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Noden	OK	
	Dörr	Innerdörr ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork	EI	
	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare/vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	