

2025-07-08

Telge

Östergatan 41
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-18102

Adress: Östergatan 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-08

Fastighet Gemsen 1	Bygg/Ombygg. år 1954/2013	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,7	Objektsnr 020-18102
Adress Östergatan 41	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Grönsaklåda saknas (Tidigare) Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Speglar på garderob sidan tas bort. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Mindre tryckskad på garderob lucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Mindre tryckskad på garderob lucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv klinkers	Mindre missfärg på linoleummatta Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel+målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
Passage	Övrigt besiktn	Flera hyllor tas bort samt tätas hål. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin avlägsnas. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Handdukstork bytes.Telge åtgärdar.	
	Dörr	Tryckskada på dörren. Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns i vind förråd med 2 st inre dörrar återställas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Balkong	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Balkonginglasning.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Balkong trall tas bort alternativt ansvarsförbindelse.	
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns i vinden besiktad och märkt med lgh-nr samt finns 2 st inre dörrar och badkar.	
	Övrigt besiktat	Hiss finns.	
	Övrigt besiktat	Persienner ej standard.	
	Dörr	Mindre repor på alla inre dörrar. Ingen åtgärd av Telge.	