

2026-09-16

Telge

Karlslundsgatan 14
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24308

Adress: Karlslundsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-16

Fastighet
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år
1974/2012

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
83,5

Objektsnr
160-24308

Adress
Karlslundsgatan 14

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-15

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	En liten fläck märken i mitten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg målad		OK
	Kyl/Frys VH	1 st dörr hylla + 1 st frys låda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Blandare		OK
	Blandare		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr VH + Tub.	
	Vägg tapet		OK
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Hatthylla	Ta bort eget hatthylla och montera hatthyllan som Tb standard. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 2 på grund av flera plugghål på vägg. Telge åtgärdar.	
Sovrum 1			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål som finns på väggarna. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
Badrum	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering vägg 1 på grund av flera plugghål . Telge åtgärdar.	
Klädkammare	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
Balkong	Golv linoleum		OK
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet	Balkonginglasning, Tillval	Finns i köket.	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	
	Dörr	Saknas Dörröga. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	