

2026-09-22

Telge

Porslinsvägen 4
151 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 182-17787

Adress: Porslinsvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-22

Fastighet
Murarbasen 2

Bygg/Ombygg. år
1985/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
100,5

Objektsnr
182-17787

Adress
Porslinsvägen 4

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll		OK
	Frys HH		OK
	Kyl HH		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Tak målad		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Hel kyl / hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	4 st fast garderober.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fondvägg1	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet	Fond vägg 2	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 3	Vägg tapet	Fondvägg 3	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
Badrum	Vägg tapet	Fondvägg2	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Duschplats		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Toaletterum	Övrigt besiktn		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Tidigare, En liten slagmärke. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	