

2025-06-19

Telge

Sköldvägen 4
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 077-17520

Adress: Sköldvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-19

Fastighet
Sätesgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
43,0

Objektsnr
077-17520

Adress
Sköldvägen 4

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys HH	Liten rostmärken runt handtag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Kökslåda under diskbänken sätter loss. Finns AO (241108:15).	
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		OK
	Hatthylla	Saknas efter tapetsering . Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Montera takuttag på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns.	
	Etableringskostnad		OK
	Dörr		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	15 st plugghål på vägg 4 . Tapetsering vägg 4. Telge åtgärdar.	
	Etableringskostnad	Etableringskostnad.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Dörr	Saknas handtag efter målning. Telge åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.vtten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
Klädkammare	Badkar	Finns ej badkar	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Dörr	Saknas handtag efter målning. Telge åtgärdar.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns uteplats i v-rum.	
	Lägenhet		
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	