

2026-05-04

Telge

Gästgivaregatan 16
151 72 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 4158-1503

Adress: Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-04

Fastighet
Solen 7

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
21,4

Objektsnr
4158-1503

Adress
Gästgivaregatan 16

Vån
5

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-03-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv plast	Vävd vinylmatta	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Garderob	Innbyggd garderob med 2 st spegel skjutdörrar. Mindre skada på nedre hylla Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns ej Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Noden		OK
Kokvrå			
	Golv plast	Vävd Vinylmatta	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
	Luckor byte		OK
	Brandvarnare		OK
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inbyggd kyl med frys fack	
	Separat häll	Induktion häll med 2 plattor	
	Mikrovågsugn		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Vardagsrum			
	Golv plast	Vävd vinylmatta	
	Vägg målad		OK
	Undertak		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Undertak		OK
	Badkar	Finns ej	
	Handfat	Hel porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med belysning	
	WC stol	Hel porslin	
	Duschhörna		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr V.H ej tub	
	Lägenhetsförråd	Förråd finns ej	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	