

2026-07-03

Telge

Gästgivaregatan 16
151 72 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 4158-1203

Adress: Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-03

Fastighet
Solen 7

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
41,9

Objektnr
4158-1203

Adress
Gästgivaregatan 16

Vån
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv linoleum	Vävd vinylmatta.	
	Övrigt besiktn	Garderob med 2 st skjutdörr.	
	Noden	Finns.	
	Undertak		OK
	Vägg målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Vävd vinylmatta.	
	Övrigt besiktn	Garderob med 2 st skjutdörr.	
	Undertak		OK
	Vägg målad		OK
	Brandvarnare	Saknas. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Kokvrå			
	Golv linoleum	Vävd vinylmatta.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Finns Tb standard 40 cm.	
	Spiskåpa		OK
	Luckor		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Undertak		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besiktn	Limma en liten rivskada på köksskåp på kanten. Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Vävd vinylmatta.	
	Undertak		OK
	Vägg målad		OK
Tvätttrum			
	Golv klinkers		OK
	Tak målad		OK
	Vägg kakel	En liten skada på 2 st kakel på vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	2 st garderob.	
	Dörr		OK
	Tvättmaskin, grov	Finns Tb standard.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Vävd vinylmatta.	
	Undertak		OK
	Vägg målad		OK
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. (Byta ut plast toaletsits). Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Badkar	Finns ej.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	
	Övrigt besiktn	Städning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK