

2025-06-17

Telge

Boställsvägen 6
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 068-16985

Adress: Boställsvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-17

Fastighet Slottet 4	Bygg/Ombygg. år 1965/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 48,5	Objektsnr 068-16985
Adress Boställsvägen 6	Vån Sv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-16	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Luckor lackning	2 st köksluckor under diskbänken. lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ta bort klotter på vägg 1 och täta plugghål på vägg3. utan att lämna skada eller spår märken.Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Golv linoleum		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Luckor lackning	4 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg 1,2 och taport olast hängare på vägg 3. utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Ta bort eget hatthylla och montera hathyllan som Tb standard. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tidigare, 1 st plugghål på vägg 4 .Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum		OK
Badrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Finns.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Balkong		
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	