

2025-04-01

Telge

Humlestigen 33
151 62 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 083-13477

Adress: Humlestigen 33

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-01

Fastighet
Skyffel'n 3

Bygg/Ombygg. år
1967/2011

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
71,0

Objektsnr
083-13477

Adress
Humlestigen 33

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-31

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|---|--|--------|
| Kök | | | |
| | Spis m. keramikhäll varmluft | Saknas 1 st ugnen spis ta bort fläck märken på keramikhäll. | |
| | Vägg målad | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Luckor byte | | OK |
| | Golv linoleum | | OK |
| | Kyl/Frys VH | Frys handtag lossnat. Montera handtag som finns hos Hg. Telge åtgärdar. | |
| | Spisfläkt, Tillval | | OK |
| | Bredd befintlig ugn/spis | 70 cm. | |
| | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? | Delad kyl / frys. | |
| | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? | förberedd El.vatten och avlopp. 44 cm. | |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | HH + Tub. | |
| | Vägg tapet | 1 st plughåll på vägg4.Tätas.Hg åtgärdar. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Golv - parkett/trä,läggning | | OK |
| | Brandvarnare | Finns. | |
| | Hatthylla | Finns. | |
| | Övrigt besiktn | 5 st fast garderob. | |
| Vardagsrum | | | |
| | Balkonginglasning, Tillval | Finns. | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | Ej besiktningbar på grund av möbler. | |
| | Vägg tapet | Tätta plughål på vägg1,3,4 + Ta bort fläck märken på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar. | |
| | Tak målad | | OK |
| | Noden | Finns. | |
| Sovrum 1 | | | |

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|----------|------------------------------|---|--------|
| | Golv - parkett/trä,läggning | Ej besiktningbar på grund av möbler och matta. | |
| | Vägg tapet | Tätta plugghål på vägg1 + Ta bort fläck märken på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar. | |
| | Tak målad | | OK |
| Badrum | Övrigt besiktn | 3 st fast garderob. | |
| | Golv plast/våtutrymme | | OK |
| | Handfat | Helt porslin. | |
| | WC stol | Helt porslin. | |
| | Vägg kakel | | OK |
| | Badkar | Finns. | |
| | Badrumsskåp | | OK |
| | Handdukstork | | OK |
| | Tak målad | | OK |
| | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El.vatten och avlopp. | |
| Lägenhet | Övrigt besiktn | | OK |
| | Dörr | Dörr HH + Tub. | |
| | Övrigt besiktn | Finns ej Hiss. | |
| | Övrigt besiktn | Persiennor ej standard. | |
| | Lägenhetsförråd | Finns. | |