

2026-09-15

Telge

Skiftesvägen 6
151 54 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17343

Adress: Skiftesvägen 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-15

Fastighet
Herrgården 1

Adress
Skiftesvägen 6

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Vån
Bv

Area
43,0

Objektsnr
075-17343

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2026-09-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl/Frys		OK
	Luckor byte		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Separat häll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Separat ugn		OK
	Snickeri		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns. 45 cm.		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll VH + Tub.		
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Ta bort alla Magnet klister som finns på väggarna , utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Noden	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Uteplats ostörd			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum. klippa gräs. Hg åtgärddar.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr. VH +Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns .	