

2025-06-18

Telge

Lovisinsgatan 6
151 73 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 322-26649

Adress: Lovisinsgatan 6

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-18

Fastighet Enen 9	Bygg/Ombygg. år 2001/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 62,6	Objektsnr 322-26649
Adress Lovisingsgatan 6	Vån 4	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-05-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Garderob		OK
	Golv linoleum	Några fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns.	
	Lägenhetsdörr	HH + Tub.	
	Städsåp	1 st.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
Köksdel			
	Diskbänkbelysning	Förberedd för disk. El vatten och avlopp.	
	Golv linoleum	En liten missfärgade på golvmatta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH Inbyggd		OK
	Varmflugsugn med induktionshäll, Tillval		OK
	Spiskåpa		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Övrigt besiktn		OK
	Diskmaskin	Finns. Tb standard.	
Lägenhet			
	Noden	Finns i s-rum 1.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Garderob	4 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Några fläck märken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Armatur		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
Badrum	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt endast El. (Finns ej plats).	
	Golv plast	En liten missfärgade på golvmatta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Garderob	3 st fast garderob.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Några fläck märken och små tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum		OK
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum		OK