

2026-03-02

Telge

Fornbacken 25
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21570

Adress: Fornbacken 25

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-02

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 166-21570
Adress Fornbacken 25	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-02-17	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spiskåpa	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	1st lucka mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Städsåp finns.	
	Dörr	Innerdörr mot hall märken efter handtag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas, åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Innerdörr mellan OK	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Runt märken runt lampputtag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Snickeri	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH ej tub.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Snickeri	Reformbeslag finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr med glas.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Tak målad	4st borrhål tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök. Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre svart fläck på parkett.Ingen åtgärd av TB	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken samt flertal Tryckmärken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Garderober fastmonterade 2st	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken samt borrhål vägg2/3. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badkar	Badkar finns.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	El.	
	Handfat	Helt porslin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Dörr	Innerdörr mindre fukt ner till.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns med 2st innerdörrar.	