

2026-03-25

# Telge

Östergatan 39  
152 43 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 020-18053

**Adress:** Östergatan 39

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-25

Fastighet  
Gemsen 1

Bygg/Ombygg. år  
1954/2013

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
46,4

Objektsnr  
020-18053

Adress  
Östergatan 39

Vån  
1

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-03-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll		
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st samt galler finns	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet		
	Luckor byte		
	Dörr	Innerdörr flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Städskap	Städskap finns	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 3,1st. Vägg 4,1st tätas med latexfog .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderober 4st finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 2,1 st tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken, missfärgning .Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	Handdukstork	Ej	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	