

2026-06-12

# Telge

Löwens väg 26H  
153 36 Järna

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 217-26615

**Adress:** Löwens väg 26H

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-12

Fastighet  
Lekspaden 1Bygg/Ombygg. år  
1957/2009Objektstyp  
2 Rum och kökArea  
56,0Objektnr  
217-26615Adress  
Löwens väg 26HVån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2026-06-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Uteplats			
	Stenplattor uteplats	Uteplats finns	
Kök			
	Diskmaskin, tillval		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1 ,3 . Hg Åtgärddar	
	Brandvarnare	Finns	
Hall			
	Garderob	3 st fast garderob finns .	
	Golv klinkers		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Hatthylla		OK
	Lägenhetsdörr	HH ej Tub.	
	Städsåp		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Repor . Slipas ochg lackas . Hg Åtgärddar	
	Linneskåp		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		OK
	Vägg målåd		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
Badrum			
	Badrumsskåp		OK
	Duschhörna		OK
	Golv klinkers		OK
	Handfat		
		Helt porslin.	
	Tak målåd		OK
	Tvättmaskin lgh		OK
	Vägg kakel		OK
	WC stol		
		Helt porslin.	
	Torkumlare lgh		OK
Köksdel			
	Diskbänkbelysning		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Induktionshäll		OK
	Överskåp		OK
	Luckor		
		Underdelen av diskbänkluckor fukt skadad lackas . Hg Åtgärddar	
	Separat ugn		OK
	Spisfläkt		OK
	Tak målåd		OK
	Vägg kakel		OK
	Vägg målåd		OK
	Kyl/Frys VH		
		3 St fryslådor spruckna . Hg Åtgärddar	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?		OK