

2025-08-05

Telge

Karlslundsgatan 10
151 35 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24416

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-05

Fastighet
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år
1974/2012

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
42,0

Objektsnr
160-24416

Adress
Karlslundsgatan 10

Vån
08

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-08-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Luckor lackning		
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Luckor byte	Några små fukt märken på kökslådor och 1 st kökslucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis		
	Blandare		OK
	Armatyr		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
Hall			
	Vägg tapet		OK
	Luckor byte	5 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv laminat		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Slipas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort 1 st plast hängare på vägg 2+ 1 st plast hängare på vägg 4. Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Noden	Bytes. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Undertak		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschvägg		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin,.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Armatyr		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		OK
	Armatyr		OK
	Armatyr		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns ej .	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	