

2026-04-28

# Telge

Blåskäggs gränd 68  
151 65 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 157-12464

**Adress:** Blåskäggs gränd 68

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-28

Fastighet  
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år  
1975/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
78,5

Objektsnr  
157-12464

Adress  
Blåskäggs gränd 68

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-04-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Kyl HH		OK
	Frys VH	En fryslåda sprucken samt en lucka .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Separat häll		OK
	Separat ugn		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin.60 cm	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Hatthylla	Finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Ok	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Finns	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Handfat	Helt porslin	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Dörr	Dörr HH med tub	