

2026-09-15

Telge

Östergatan 24
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 022-18245

Adress: Östergatan 24

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-15

Fastighet Dovhjorten 3	Bygg/Ombygg. år 1955/2009	Objektstyp 4 Rum och kök	Area 87,2	Objektsnr 022-18245
Adress Östergatan 24	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-10	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval		
	Luckor lackning	1st lucka har svarta märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Trasigt fryslåda bytes,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Spisfläkt, Tillval	Filter byttes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Spikhål samt borrhål hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte		
	Dörr	Innerdörr mot hall saknas sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mellan saknas sedan tidigare.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal spikhål hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Vägg tapet	Flertal spikhål hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1/3 hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning		
	Dörr		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1/2/3/4 hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Sovrum 2	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr		OK
Sovrum 3	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1 hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	2st hela	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		OK
Badrum	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletterum			
	Golv klinkers		
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Passage			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Spikhål vägg 2 hg åtgärddar Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	