

2025-07-03

Telge

Myntstigen 7
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 143-32182

Adress: Myntstigen 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-03

Fastighet
Gaveln 3

Bygg/Ombygg. år
1971/1988

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
64,3

Objektsnr
143-32182

Adress
Myntstigen 7

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-02

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis	3 st plåtar samt galler finns	
	Kyl/Frys HH	Fryslåda 1st trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Spiskåpa filter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Tak lampan bytes innan målning.Telge åtgärder	
	Förberedelse för diskmaskin	Förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Snickeri	Garderob samt linneskåp finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Snickeri	Skärmvägg mellan bytes.Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Garderober 3st finns	
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Övrigt besiktn	Dusch mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Förråd	Övrigt besiktn	Handdukstork el	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Städskep finns.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Övrigt besiktn	OBS! Golv boning samt tapet/målning sker efter att nya Hyresgäst flyttar in. Ny Hyresgäst har rätt att välja färg på tapet.	