



Fornbacken 59
152 56 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21811

Adress: Fornbacken 59

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-12

| | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------------|------------------------|
| Fastighet Turkosen 11 | Bygg/Ombygg. år 1973/ 0 | Objektstyp 2 Rum och kök | Area 60,5 | Objektsnr 168-21811 |
| Adress Fornbacken 59 | Vån 01 | Ny hyresgäst - inflytt | | |
| Anledning till besiktning Mellanbesiktning | Besiktningdag 2026-06-08 | | | |

| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |
|------------|--------------------------------------|---|--------|
| Kök | | | |
| | Golv linoleum | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Vägg målad | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Luckor lackning | Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Blandare | | OK |
| | Förberedelse för diskmaskin | | OK |
| | Spis varmluft m. induktion | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Kyl/Frys VH | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Spisfläkt, Standardhöjande Underhåll | Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| Hall | | | |
| | Säkerhetsdörr, Tillval | | OK |
| | Vägg målad | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Golv - parkett/trä,läggning | | OK |
| | Hatthylla | | OK |
| Vardagsrum | Brandvarnare | | OK |
| | Golv - parkett/trä, läggning | Parkettgolv slipas + lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Vägg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Tak målad | Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in | |

| | | | |
|-------------------------|---------------|--|------------|
| | Noden | | OK |
| Sovrum 1 | | | |
| | Golv linoleum | Bytes. Telge åtgärddar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Vägg tapet | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| | Tak målad | | |
| Besiktningens utlåtande | | Utskriftsdatum: | 2026-06-12 |
| Enhet | Åtgärd | Anmärkning | Status |

| | | | |
|--------|----------------------------------|--|----|
| | | Målas. Telge åtgärddar innan ny hyresgäst flyttar in | |
| Badrum | | | |
| | Golv klinkers | | OK |
| | Vägg kakel | | OK |
| | Undertak | | OK |
| | Duschvägg | | OK |
| | WC stol | | OK |
| | Handfat | | OK |
| | Handdukstork | | OK |
| | Förberedd för tvättm/torktumlare | | OK |
| | Badrumsskåp | | OK |
| | Plats för tvättm/torktumlare | | OK |