

2026-05-15

Telge

Orrstigen 16
151 63 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24131

Adress: Orrstigen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-15

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
65,0

Objektnr
051-24131

Adress
Orrstigen 16

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Hg har målat och tapetserinat. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Målning övrigt		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys? Delad kyl / frys.		
	Bredd befintlig ugn/spis 55 cm.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
	Dörr	Köks dörr finns i förråd.	
Hall			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	4 st plugghål på vägg2. Tätasutan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Luckor lackning		OK
	Garderob	2 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden	Finns.	
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Vägg kakel	Täta gamla plugghål på väggarna. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp	Montera på plats. Hg åtgärddar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten (Finns ej plats).	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	