

2025-03-11

Telge

Humlestigen 8
151 62 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 079-13149

Adress: Humlestigen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-11

Fastighet
Skyffeln 1

Bygg/Ombygg. år
1966/2011

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,0

Objektsnr
079-13149

Adress
Humlestigen 8

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta alla plugghål som finns på väggarna, utan att lämna skada eller spår märken, Hg åtgärdar.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor byte		OK
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH	Kyl dörr + 1 st dörrhylla + 1 st fryslåda sönder. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Dörr	Montera köksdörr på plats. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	2 st plugghål på vägg 2 + 2 st på vägg4. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta alla plugghål som finns på väggarna, utan att lämna skada eller spår märken, Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av matta.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål som finns på väggarna, utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 2			
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Täta plugghål som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	Spackla och lacka tryckskada. på 1 st garderoblucka. Hg åtgärddar.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
Toaletterum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad	Ta bort eget skåp på vägg 1 och täta plugghål utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Dörr	Ta bort klistrat spegel bitar på dörren, utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	