

2025-07-07

Telge

Tältvägen 27 B
152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 015-20669

Adress: Tältvägen 27 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-07

Fastighet
Rustningen 2

Adress
Tältvägen 27 B

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1951/2012

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
83,5

Vån
01

Objektsnr
015-20669

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-07-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns, mindre sprick fryslåda.Ingen åtgärd av TB	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Städskep finns.	
	Övrigt besiktn	Bänkskiva utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Kompaktpanel utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr på vindförrådet.Ingen åtgärddar av TB	
	Luckor byte		
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Ventilationsdon sitter inte ordantligt ses över vid förebyggande besök	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas lackas. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 2		Hål vägg 4, tre	
	Övrigt besiktn	Hatthylla ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	
	Vägg tapet	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st.	
	Dörr	Finns 2st innerdörr med flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mot sovrum3 bytes samt ses över foder + karm.Telge åtgärdar	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas lackas Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg1, 3st vägg 2, 5st vägg3, 5st vägg4, 2st hyresgäst åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	OBS: Kakelugn totalt förbjudet att elda i finns ej tillstånd/ Eldningsförbud, ej brukbar.	
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort sedan tätas borrhål.	
	Dörr	Tidigare innerdörr vindförrådet.Ingen åtgärdar av TB	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Borrhål vägg1, 2st vägg2, 4st vägg3, 6st hyresgäst åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Klädkämmaren finns i sovrum1, innerdörr flertal mindre märken,godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge 1,5kvm	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Garderober fastmonterat 1st.	
	Dörr	Pardörrar med glas mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mot kök mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		
Sovrum 3	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Rullgardin tas bort sedan tätas borrhål.	
	Dörr	Innerdörr fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 2st finns	
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toalettrum	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Tidigare badkar finns på vinden.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Handddukstork vattenburen värme	
	Övrigt besiktn		
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	WC stol	Helt porslin,	
	Handfat	Helt porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Vägg målas. Telge åtgärdar	
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr flertal mindre märken . Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	OBS: Kakelugn totalt förbjudet att elda i finns ej tillstånd/ Eldningsförbud, ej brukbar.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns 2st källare samt vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	