

2026-09-10

Telge

Björkvägen 13
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 229-23405

Adress: Björkvägen 13

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-10

Fastighet
Bilderboken 1

Bygg/Ombygg. år
1968/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
37,2

Objektsnr
229-23405

Adress
Björkvägen 13

Vän
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej för beredd fö diskmaskin	
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Rivskada på tapet vägg 1, 3 . Efter renovering .	
	Golv linoleum		OK
	Noden		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Ny renoverad badrum . Saknas uppdatering	
	Övrigt besiktn	Ej badkar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Lgh städning	