

2025-09-01

Telge

Granövägen 106
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 153-11638

Adress: Granövägen 106

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-01

Fastighet Pastellen 6	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 153-11638
Adress Granövägen 106	Vån 05	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-25	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Tapet / Rivskada på tapet .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	3 st fryslådor trasiga . Telge åtgärdar. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Tapet . Rivskada på tapet .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Ok	
	Vägg tapet	Tapet / Rivskada på tapet .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapet / Rivskada på tapet .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Badrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tvättmaskin lgh	Utgånget . Finns ej	
	Torsklåp lgh	Utgånget . Finns ej	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Vägg målad	Bättre målas efter badrumsskåp byte. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Dörr HH ej tub .	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Etableringskostnad	Etablering målare	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	