

2026-09-04

Telge

Kottstigen 3
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 055-19675

Adress: Kottstigen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-04

Fastighet Cittran 1	Bygg/Ombygg. år 1963/1999	Objektstyp 1 Rum och kokvrå	Area 35,5	Objektsnr 055-19675
Adress Kottstigen 3	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-03	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Spisfläkt, Tillval	Ny hg kan beställa nytt tillval.	
	Kyl m frysack	Utan anmärkning.	
	Spis	3+1	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns ej.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning, finns i badrummet montera luckor vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH		
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	WC bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Balkong	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Lägenhet		
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	