

2026-10-09

Telge

Vegagatan 5 A
152 40 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 174-20245

Adress: Vegagatan 5 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-09

Fastighet
Körsbäret 2

Adress
Vegagatan 5 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1902/1989

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
Bv

Area
44,0

Objektsnr
174-20245

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-10-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Hyresgästen målar om vägg3.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, mindre spricka i fryslåda.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Städsåp		OK
	Blandare		OK
	Målning övrigt		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall	Golv linoleum	1st mindre skada/ Skickat felanmälan till golvläggare för lagning.Telge åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Lägenhetsdörr	HH ej tub	
	Linneskåp		OK
	Garderob		OK
	Vägg tapet	Borrhål hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Furugolv flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		4st tätade plugghål vägg1 samt mindre tapetskada, 10st tätade plugghål vägg2. Fåtal mindre märken samtliga väggar. 3st mindre tapetriv vägg4. Ingen åtgärd av Telge	
	Öppen spis		OK
	Noden		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Svetsskarvar i hörn godkända, ej snyggt utfört sant mindre skada vid dörren . Ingen åtgärd av Telge	
	Handfat	Hel porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Handdukstork		OK
	Duschplats	Ej badkar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	