

2026-09-25

Telge

Ångbåtsvägen 3 A
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26788

Adress: Ångbåtsvägen 3 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-25

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Ångbåtsvägen 3 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,7

Vån
04

Objektsnr
370-26788

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2026-09-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Underskåp		OK
	Överskåp		OK
	Varmluftsugn	2+1 utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare		OK
	Diskbänkbelysning		OK
Vardagsrum			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns komplett i städskåpet	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Balkong finns, dörrbroms bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
Badrum	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp	
	Duschhörna	Ej badkar	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Klädkammare	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Städska		OK
	Linneskåp		OK
Hall	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 2	Hatthylla		OK
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH, mindre märken å ut sida .Ingen åtgärd av Telge.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Finns	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK