

2025-04-08

Telge

Fornbacken 23
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-26389

Adress: Fornbacken 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-08

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 69,0	Objektsnr 166-26389
Adress Fornbacken 23	Vån 6	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-04-07	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	Vägg kakel	Mindre borrhål vägg4 tätas med vit silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	El.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Mindre repa på 1st garderoblucka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/Repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Bakstycke garderob ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns i lgh .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Säkerhetsdörr HH med tub. Dörrstopp trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Tak målad	Spricka mellan tak och vägg, vägg1/2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Diskmaskin	Inredning finns.	
	Luckor byte	4st luckor mindre nött Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/ Repor efter stolar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Frys HH Inbyggd	2st frys lucka bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl HH Inbyggd	Inredning finns.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Spis varmluft m. induktion	3st plåtar samt galler finns, justering av lådan under spisen.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Snickeri	Bakstycke städskåp ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tätade borrhål vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken mot V-rum. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Tidigare borrhål samt mindre skada vägg1/3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	1st trasigt stav samt brännmärke på parkett lagas.Ingen åtgärd av Telge	
	Brandvarnare		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet		Brandvarnare finns i lgh .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Spricka runt balkongsdörren tätas med vit latex.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren på fornbacken 27, uppmärkt med lghnr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Taklampor tas bort V-rum samt sovrum1.Åtgärdas vid förebyggande besök.	